

मिति २०८१।२।१७ गते बसेको तीनपाटन गाउँपालिका, सिन्धुलीको गाउँ कार्यपालिकाको बैठकको उपस्थिति, प्रस्ताव र निर्णय

श्री

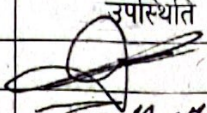
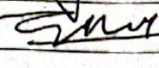
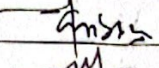
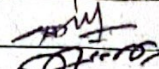
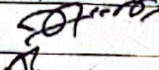
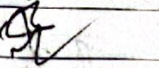
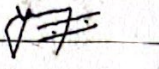
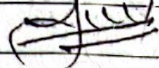
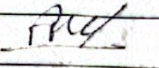
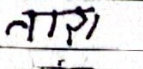
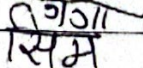
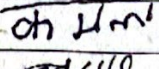
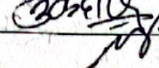
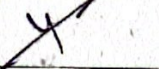
नेपालको संविधानको धारा २१५ को उपधारा (२) मा व्यवस्था भए बमोजिम तीनपाटन गाउँपालिका, सिन्धुलीको गाउँ कार्यपालिकाको विशेष बैठक गाउँ कार्यपालिका अध्यक्ष श्री कर्ण बहादुर मगरज्यूको अध्यक्षतामा गाउँ कार्यपालिकाको पदाधिकारीहरुको उपस्थितिमा बसी निर्धारित प्रस्तावहरु उपर आवश्यक छलफल गर्दै तपसिल बमोजिमका निर्णयहरु पारित गरियो।

बैठक सञ्चालन स्थान: तीनपाटन गाउँ कार्यपालिकाको कार्यालयको सभाहल।

बैठक सञ्चालन मिति: २०८१।२।१७ गते।

बैठक बसेको समय: दिउसो ९.०० बजे।

उपस्थिति

क्र.सं.	पदाधिकारीको नाम, थर	पदाधिकारीको दर्जा	उपस्थिति
१.	श्री कर्ण बहादुर मगर	गाउँ कार्यपालिका अध्यक्ष	
२.	श्री धन बहादुर पुलामी अशोक	गाउँ कार्यपालिका उपाध्यक्ष	
३.	श्री गोविन्द बहादुर राउत	वडा अध्यक्ष, १ नं. वडा	
४.	श्री मुकुन्द प्रसाद पौडेल	वडा अध्यक्ष, २ नं. वडा	
५.	श्री लाल बहादुर स्याङ्तान	वडा अध्यक्ष, ३ नं. वडा	
६.	श्री खड्ग बहादुर भुजेल	वडा अध्यक्ष, ४ नं. वडा	
७.	श्री भूपाल सिंह तामाङ	वडा अध्यक्ष, ५ नं. वडा	
८.	श्री वीर बहादुर पुलामी	वडा अध्यक्ष, ६ नं. वडा	
९.	श्री युवराज पहाडी	वडा अध्यक्ष, ७ नं. वडा	
१०.	श्री कृष्ण प्रसाद गौतम	वडा अध्यक्ष, ८ नं. वडा	
११.	श्री मोहन बहादुर गौतम	वडा अध्यक्ष, ९ नं. वडा	
१२.	श्री पुण्यहरी भुजेल	वडा अध्यक्ष, १० नं. वडा	
१३.	श्री तिलक बहादुर बस्नेत क्षेत्री	वडा अध्यक्ष, ११ नं. वडा	
१४.	श्री तारामाया श्रेष्ठ	गाउँ कार्यपालिका सदस्य	
१५.	श्री गंगामाया तामाङ	गाउँ कार्यपालिका सदस्य	
१६.	श्री सिम कुमारी आले	गाउँ कार्यपालिका सदस्य	
१७.	श्री युवमाया मस्झी	गाउँ कार्यपालिका सदस्य	
१८.	श्री कमल बहादुर दमै	गाउँ कार्यपालिका सदस्य	
१९.	श्री लोक बहादुर विक	गाउँ कार्यपालिका सदस्य	
	श्री पदम बहादुर बस्नेत, प्रमुख प्रशासकीय अधिकृत	गाउँ कार्यपालिका सचिव	

पाना नं. १

मिति २०८१।२।१७ गते बसेको तीनपाटन गाउँपालिका, सिन्धुलीको गाउँ कार्यपालिकाको बैठकको उपस्थिति, प्रस्ताव र निर्णय

प्रस्ताव नं.	प्रस्तावको विषय	सम्बन्धित शाखा/ वडा/विषयगत समिति
१.	गाउँ शिक्षा समितिको मिति २०८१।०२।१७ को बैठक निर्णयबाट भएको देहायका प्रस्तावमाथिको सिफारिसका सम्बन्धमा। क) शिक्षकहरुको दरबन्दी मिलान, काज-सरुवा तथा पदस्थापन सम्बन्धमा।	शिक्षा युवा तथा खेलकुद शाखा
२.	घरजग्गा रजिष्ट्रेशन प्रयोजनको लागि जग्गाको मुल्याङ्कन दर रेट कायम गर्ने सम्बन्धमा।	राजस्व शाखा
३.	बालमैत्री वडा घोषणा मिति सम्बन्धमा।	
	विविध।	सबै।

निर्णय नं. १

प्रस्ताव नं. २ माथि छलफल गर्दा यस तीनपाटन गाउँपालिकाको गाउँ शिक्षा समितिको मिति २०८१।०२।१७ गतेको बैठकबाट सिफारिस भएका सम्पूर्ण निर्णय अनुमोदन गर्ने निर्णय सर्वसम्मत पारित गरियो।

निर्णय नं. २

प्रस्ताव नं. २ माथि छलफल गर्दा मिति २०८१ साल जेठ महिनाको १६ गते विहान ८:०० बजे बुधवारका दिन यस तीनपाटन गाउँपालिकाका उपाध्यक्ष श्री धन बहादुर पुलामीज्यूको संयोजकत्वमा बसेको राजस्व परामर्श समितिको बैठकले आ.व. ०८१/०८२ को लागि घरजग्गा रजिष्ट्रेशन प्रयोजनको लागि सिफारिस गरेको जग्गाको मुल्याङ्कन दर रेट निम्न बमोजिम कायम गर्न जिल्ला मालपोत कार्यालय सिन्धुलीमा सिफारिस गरी पठाउने निर्णय सर्वसम्मत पारित गरियो।

वडा नं. १

क्र.सं.	व्यावसायिक (शहरी) क्षेत्र	मुल्याङ्कन दर (प्रति कठ्ठा)
१.	भुकुने खोलादेखि वडा कार्यालय भन्दा माथि बरको रुखसम्म सडकको दायाँबायाँ १००/१०० मिटरको बजार क्षेत्र।	२०,००,०००।
२.	हस्पिटल सडकको दायाँबायाँ १००/१०० मिटर बजार (शहरी) क्षेत्र।	
३.	खत्रीटार सडक दायाँबायाँ १००/१०० मिटर बजार (शहरी) क्षेत्र।	

क्र.सं.	आवास क्षेत्र	मुल्याङ्कन दर (प्रति कठ्ठा)
१.	भुकुने खोलाबाट नर्कटे पुलसम्म बेलघारी मूल सडकको दायाँबायाँ ५०/५० मिटर आवास क्षेत्र।	
२.	भुकुने देखि नर्कटेसम्मका साघा सडकहरुको दायाँबायाँ २५/२५ मिटर आवास क्षेत्र।	

आजा
सिम
का.मन्.
पाना नं. २

मिति २०८१।२।१७ गते बसेको तीनपाटन गाउँपालिका, सिन्धुलीको गाउँ कार्यपालिकाको बैठकको उपस्थिति, प्रस्ताव र निर्णय

३.	बरको खुर्दोखि साने भुन्ज बेनधारी मुल सडकको दायोवाया ५०/५० मिटर आवास क्षेत्र ।	३,००,००० ।
४.	तीनपाटन गाउँपालिका वडा नं १ भरी रहेको सम्पूर्ण शाखा सडकहरु दायोवाया २५/२५ मिटर आवास क्षेत्र ।	
५.	घटिठारबाट भुन्ज सम्म सडकको दायोवाया ५०/५० मिटर आवास क्षेत्र ।	
६.	साखामाडी पुलबाट नक्कले गाउँभरिचो चकमके मूल सडक दायोवाया ५०/५० मिटर आवास क्षेत्र ।	
७.	रुचानी छरछरे जकिनी सडक दायोवाया (वनक्षेत्र बाहेक) ५०/५० मिटर आवास क्षेत्र ।	

क्र.स.	कृषि क्षेत्र	मुल्याङ्कन दर (प्रति कठ्ठा)
१.	कृषि तथा अन्य क्षेत्रहरु	१,५०,००० ।

वडा नं. २

क्र.स.	व्यावसायिक (शहरी) क्षेत्र	मुल्याङ्कन दर (प्रति कठ्ठा)
१.	किराँते घोला-पूर्व क्याम्पस चोकसम्म मुख्य सडक दायोवाया ५०/५० मिटर बजार क्षेत्र ।	१५,००,००० ।
२.	क्याम्पस चोकबाट क्याम्पस सम्म शाखा बाटोको पश्चिम ५० मिटर बजार क्षेत्र ।	
३.	क्याम्पस देखि पूर्व स्वास्थ्य चौकी र क्याम्पस चोक देखि स्वास्थ्य चौकी सम्मको शाखा बाटो सम्म बजार क्षेत्र ।	
४.	क्याम्पस चोक देखि स्वास्थ्य चौकी सम्म सडकको उत्तर पूर्व १०० मिटर बजार क्षेत्र ।	

क्र.स.	आवास क्षेत्र	मुल्याङ्कन दर (प्रति कठ्ठा)
१.	क्याम्पस चोकदेखि साखामाणी चढाँहा पुलसम्म मुख्य सडकको दक्षिण तर्फ ५० मिटर र उत्तर तर्फ १०० मिटर आवास क्षेत्र ।	५,००,००० ।
२.	वडाभित्र रहेका सम्पूर्ण शाखा बाटोहरुको दायोवाया ५०/५० मिटर आवास क्षेत्र ।	
३.	आँपखोला देखि पूर्व किराँते घोला सम्म मुख्य सडकको दायोवाया १०० मिटर आवास क्षेत्र ।	

क्र.स.	कृषि क्षेत्र	मुल्याङ्कन दर (प्रति कठ्ठा)
१.	कृषि तथा अन्य क्षेत्रहरु	२,००,००० ।

क मन्त्र
गंगा
सिम
पिना नं. ३

मिति २०८१।२।१७ गते बसेको तीनपाटन गाउँपालिका, सिन्धुलीको गाउँ कार्यपालिकाको बैठकको उपस्थिति, प्रस्ताव र निर्णय

वडा नं. ३

क्र.स.	व्यावसायिक (शहरी) क्षेत्र	मुल्याङ्कन दर (प्रति कठ्ठा)
१.	जिगाँ खोलाबाट जनता प्रा. वि. स्कूलसम्म मुख्य सडकको (सिन्धुली चकमके सडक) दायोवायाँ २०० मिटर बजार क्षेत्र ।	६,००,००० ।
२.	कोटगाउँ वरिपरि ५०० मिटर बजार क्षेत्र ।	

क्र.स.	आवास क्षेत्र	मुल्याङ्कन दर (प्रति कठ्ठा)
१.	भालाङ्गटार, बाकल, दोभनटार, सिमिटार हुँदै, भगारे सम्म सडकको दायोवायाँ ५०/५० मिटर आवास क्षेत्र ।	१,५०,००० ।
२.	भालाङ्गटार बोक्से, खैरेनी, जारसिमलसम्म सडक दायोवायाँ ५०/५० मिटर आवास क्षेत्र ।	
३.	टाउके डाडादेखि किराँते टोलसम्म सडक दायोवायाँ ३०/३० मिटर आवास क्षेत्र ।	
४.	सिपाली (जिगाँ खोला) देखि खानी, छिलिङ्गवास, धापचौकीसम्म सडकको दायोवायाँ ५०/५० मिटर आवास क्षेत्र ।	
५.	बाङ्गेसावदेखि खमारे हुँदै बागखोरसम्म सडक दायोवायाँ ३०/३० मिटर आवास क्षेत्र ।	
६.	कोटगाउँ, राम्चे, धापचौकीसम्म सडक दायोवायाँ ३०/३० मिटर आवास क्षेत्र ।	

क्र.स.	कृषि क्षेत्र	मुल्याङ्कन दर (प्रति कठ्ठा)
१.	कृषि तथा अन्य क्षेत्रहरु	१,००,००० ।

वडा नं. ४

क्र.स.	व्यावसायिक (शहरी) क्षेत्र	मुल्याङ्कन दर (प्रति कठ्ठा)
१.	मंगले बजारदेखि बोक्सेटार आसपास बजार क्षेत्र ।	६,००,००० ।
२.	केरावारी लुभु वडा कार्यालय हुँदै सान्धाने रजन भञ्ज्याङ सम्म मुख्य सडकको दायोवायाँ १०० मिटर बजार क्षेत्र ।	
३.	बगौचादेखि बोक्सेटारसम्म सडक दायोवायाँ १०० मिटर बजार क्षेत्र ।	
४.	हाँडी खोला सिमाना देखि ट्याङ्गे खोला सिमानासम्म सडक दायोवायाँ ५० मिटर बजार क्षेत्र ।	

क्र.स.	आवास क्षेत्र	मुल्याङ्कन दर (प्रति कठ्ठा)
१.	थाक्ले भञ्ज्याङदेखि सति गैरासम्म आवास क्षेत्र ।	
२.	पुनैटार मंगले बजारदेखि देवीथान जंगलसम्म सडक दायोवायाँ ३० मिटर आवास क्षेत्र ।	
३.	सिम्ले (हाँडी खोलादेखि सिम्ले स्कूल कमीनडाडासम्म सडक दायोवायाँ ५०/५० मिटर आवास क्षेत्र ।	

कमला जंगल
सिम
नारा
पाना नं. ४

मिति २०८१।२।१७ गते बसेको तीनपाटन गाउँपालिका, सिन्धुलीको गाउँ कार्य

क्र.स.	आवास क्षेत्र	
४.	आहाले टोलदेखि बाँसघरे टोल हुँदै देवीस्थानसम्म सडक दायोवायाँ ३०/३० मिटर आवास क्षेत्र ।	२,००,००० ।
५.	बालाजोरदेखि विस्तार, टुटेभञ्ज्याङ्सम्म सडक दायोवायाँ २५/२५ मिटर आवास क्षेत्र ।	
६.	टुटेभञ्ज्याङ देखि बादी भञ्ज्याङ सम्म सडक दायोवायाँ २५/२५ मिटर आवास क्षेत्र ।	
७.	आहाले हुँदै लक्ष्मीनारायण मन्दिरसम्म सडक दायोवायाँ ३०/३० मिटर आवास क्षेत्र ।	
८.	बगथला हुँदै नर्कट कोप्चे खोला सडकदायोवायाँ २५/२५ मिटर आवास क्षेत्र ।	
९.	बेलबोटेदेखि सोरासम्म सडक दायोवायाँ २५/२५ मिटर आवास क्षेत्र ।	
१०.	बडरबोटेदेखि सोरासम्म सडक दायोवायाँ ५०/५० मिटर आवास क्षेत्र ।	
११.	फुयाल पाखादेखि पल्लो फुयालसम्म सडकदायोवायाँ २५/२५ मिटर आवास क्षेत्र ।	
१२.	वडा ३ खोला हुँदै सान्दानेसम्म सडक दायोवायाँ ३०/३० मिटर आवास क्षेत्र ।	
१३.	वडहरे खोलादेखि रोडेसम्म सडक दायोवायाँ २५/२५ मिटर आवास क्षेत्र ।	

क्र.स.	कृषि क्षेत्र	मुल्याङ्कन दर (प्रति कठ्ठा)
१.	कृषि तथा अन्य क्षेत्रहरु	७५,००० ।

वडा नं. ५

क्र.स.	व्यावसायिक (शहरी) क्षेत्र	मुल्याङ्कन दर (प्रति कठ्ठा)
१.	मफ्फुवा बजार वडा कार्यालय वरपर बजार क्षेत्र ।	१०,००,००० ।

क्र.स.	आवास क्षेत्र	मुल्याङ्कन दर (प्रति कठ्ठा)
१.	मफ्फुवा बजारदेखि चिलाउनेटार करौंजे हुँदै भवैरे, चिसापानी पुवाखोलासम्म शाखा सडक दायोवायाँ २५/२५ मिटर आवास क्षेत्र ।	२,००,००० ।
२.	चिलाउनेटार, गुर्जेल, चुवा, भंडारे, भोटेसुवारा, दुध्रेबेसी, नागटार हुँदै देव्रेखोलासम्म सडक दायोवायाँ २५/२५ मिटर आवास क्षेत्र ।	
३.	अधेरी नर्कट, आहाले हुँदै रानीखोलासम्म लङ्गुरदोभान खहरे दुध्रेफेदी घुम्बारी सडक दायोवायाँ २५/२५ मिटर आवास क्षेत्र ।	
४.	जरायोटादेखि पंचरङ्गसम्म सडक दायोवायाँ ३०/३० मिटर आवास क्षेत्र ।	

क्र.स.	कृषि क्षेत्र	मुल्याङ्कन दर (प्रति कठ्ठा)
--------	--------------	-----------------------------

गाउँपालिका अध्यक्ष  पालिका नं.

मिति २०८१।२।१७ गते बसेको तीनपाटन गाउँपालिका, सिन्धुलीको गाउँ कार्यपालिकाको बैठकको उपस्थिति, प्रस्ताव र निर्णय

१.	कृषि तथा अन्य क्षेत्रहरू	१,००,०००।
----	--------------------------	-----------

वडा नं. ६

क्र.स.	व्यावसायिक (शहरी) क्षेत्र	मुल्याङ्कन दर (प्रति कठ्ठा)
१.	धुसेनी बलडाँडा देखि चम्पादेवी स्कूल हुँदै खोरभञ्ज्याङ्गसम्म २५/२५ मिटर बजार क्षेत्र।	३,००,०००।
२.	बेलभञ्ज्याङ्ग भलायो डाँडा हुँदै गोलभञ्ज्याङ्गसम्म सडकको दायाँबायाँ २५/२५ मिटर बजार क्षेत्र।	

क्र.स.	आवास क्षेत्र	मुल्याङ्कन दर (प्रति कठ्ठा)
१.	घाण, गाल्छ, विजयपुर, परास हुँदै उपिनथुम्कासम्म सडकको दायाँबायाँ २०/२० मिटर आवास क्षेत्र।	१,००,०००।
२.	गाल्छ, गाल्छ, घ्याम्पा, भोक्तेनी, हरा भञ्ज्याङ्ग हुँदै पैयु भञ्ज्याङ्गसम्म सडकको दायाँबायाँ २०/२० मिटर आवास क्षेत्र।	
३.	कोप्ने कोप्ने, विम्राबोट, आपडाँडा धारावारी डडडङ्गे, थुम्कीटोल हुँदै खावासम्म सडक दायाँबायाँ २०/२० मिटर आवास क्षेत्र।	
४.	खोर भञ्ज्याङ्ग, भाइग्रेडिक, चाग्रे, हुँदै गैरीखानीसम्म सडक दायाँबायाँ २०/२० मिटर आवास क्षेत्र।	

क्र.स.	कृषि क्षेत्र	मुल्याङ्कन दर (प्रति कठ्ठा)
१.	कृषि तथा अन्य क्षेत्रहरू	५०,०००।

वडा नं. ७

क्र.स.	आवास क्षेत्र	मुल्याङ्कन दर (प्रति रोपनी)
१.	सल्ले खोला देखि सल्लेडाँडा सम्म सडकको दायाँबायाँ २५/२५ मिटर आवास क्षेत्र।	२,००,०००।
२.	तुले चौतारा देखि भञ्ज्याङ्ग डाँडा सम्म सडक दायाँबायाँ २५/२५ मिटर आवास क्षेत्र।	
३.	आरुबोट देखि कातिके भञ्ज्याङ्ग सम्म मुख्य सडकको दायाँबायाँ २५/२५ मिटर आवास क्षेत्र।	
४.	दुब्लेगैरा देखि स्कीनहाउस चहारे खोला ग्रामीण कृषि सडक दायाँबायाँ २५/२५ मिटर आवास क्षेत्र।	
५.	वडा कार्यालय वरपर ३०० मिटर आवास क्षेत्र।	
६.	चौकी भञ्ज्याङ्ग देखि भदौरे सम्म सडक दायाँबायाँ २५/२५ मिटर आवास क्षेत्र।	
७.	कालीमाटी खोला हुँदै पापी खोला सम्म सडक दायाँबायाँ २५/२५ मिटर आवास क्षेत्र।	
८.	भञ्ज्याङ्गडाँडा धुवतारा स्कूल सम्म सडक दायाँबायाँ २५/२५ मिटर आवास क्षेत्र।	

कमला
जंगल
सिम
पाना नं. ६

मिति २०८१।२।१७ गते बसेको तीनपाटन गाउँपालिका, सिन्धुलीको गाउँ कार्यपालिकाको बैठकको उपस्थिति, प्रस्ताव र निर्णय

क्र.स.	कृषि क्षेत्र	मुल्याङ्कन दर (प्रति रोपनी)
१.	कृषि तथा अन्य क्षेत्रहरु	५०,०००।

वडा नं. ८

क्र.स.	व्यावसायिक (शहरी) क्षेत्र	मुल्याङ्कन दर (प्रति रोपनी)
१.	खोर भञ्ज्याङ्ग जगतेश्वर मन्दिर जाने बाटो देखि तेज बहादुर घिसिङ्गको घरसम्म दमार जाने सडकको दायाबाया ३० मिटर आवास क्षेत्र।	५,००,०००।
२.	तिल्पुङ्ग बजार विर बहादुर दमाईको घर छेउको खोल्स देखि कालिकाठ गहिरो हुँदै जीवनडाडा अमरको घर छेउ फुयाल जानेबाटो सम्म बजार क्षेत्र।	

क्र.स.	आवास क्षेत्र	मुल्याङ्कन दर (प्रति रोपनी)
१.	चौकी बजारबाट कार्तिके जोगीडाँडा सम्म खनियाखर्क गौबारी सडक दायाबाया ३०/३० मिटर आवास क्षेत्र।	२,००,०००।
२.	चौकी बजारबाट ठाडो खोला सम्म गौबारीजौबारी सडक दायाबाया ३०/३० मिटर आवास क्षेत्र।	
३.	खोरभञ्ज्याङ्ग बजारबाट जुकेडाडा दमारको सिमाना सम्म सडक दाया बाया ३०/३० मिटर आवास क्षेत्र।	
४.	लायो गाउँबाट महविर भञ्ज्याङ्ग सम्म पुल्चोकबाट लायोगाउँ हुँदै दमार सडक दायाबाया ३०/३० मिटर आवास क्षेत्र।	
५.	ठाडो खोला बाट दारेगौडा सम्म सडक दाया बाया ३०/३० मिटर आवास क्षेत्र।	
६.	चिसापानी खोलाबाट जोगीडाडा हुँदै नागभञ्ज्याङ्ग सम्म सडक दायाबाया ३०/३० मिटर आवास क्षेत्र।	
७.	वायुथान, सिउडीबोटे, रातमाटेसम्म सडक दायाबाया ३०/३० मिटर आवास क्षेत्र।	
८.	जीमलडाडाबाट सोमबारे सम्म सडक दायाबाया २५/२५ मिटर आवास क्षेत्र।	

क्र.स.	कृषि क्षेत्र	मुल्याङ्कन दर (प्रति रोपनी)
१.	कृषि तथा अन्य क्षेत्रहरु	१,००,०००।

वडा नं. ९

क्र.स.	व्यावसायिक (शहरी) क्षेत्र	मुल्याङ्कन दर (प्रति कठ्ठा)
१.	आम्बोटे मा वि. देखि भालु खोला गायत्री मन्दिर सम्म मुख्य सडकको दायाबाया २५/२५ मिटर बजार क्षेत्र।	७,००,०००।

कमल
गंगा
सिम्पुङ्ग
नाग
पाना नं. ७

मिति २०८१।२।१७ गते बसेको तीनपाटन गाउँपालिका, सिन्धुलीको गाउँ कार्यपालिकाको बैठकको उपस्थिति, प्रस्ताव र निर्णय

क्र.स.	आवास क्षेत्र	मुल्याङ्कन दर (प्रति कठ्ठा)
१.	भालु खोला देखि कम्मर खोलासम्म मुख्य सडक दायाबाया २५/२५ मिटर आवास क्षेत्र ।	२,००,०००।
२.	आम्बोटे मा वि.बाट थानि थानसम्म मुख्य सडकको दायाबाया २५/२५ मिटर आवास क्षेत्र ।	
३.	घर्ती खोला देखि आम्बोटे सम्म साखा सडक दायाबाया १५/१५ मिटर आवास क्षेत्र ।	
४.	गायत्री मन्दिर देखि वाइरिङ्गनी भ्याले रिङ्ग सम्म मुख्य सडकको दायाबाया २५/२५ मिटर आवास क्षेत्र ।	
५.	दोभान्तर, डुम्रे, कम्मरखोला यतासे हुदै बोभो भालुङ्गे सम्म सडक दायाबाया १५/१५ मिटर आवास क्षेत्र ।	
६.	वडा भित्र रहेका सम्पूर्ण साखा सडकहरूमा १५/१५ मिटर आवास क्षेत्र ।	

क्र.स.	कृषि क्षेत्र	मुल्याङ्कन दर (प्रति कठ्ठा)
१.	कृषि तथा अन्य क्षेत्रहरू	७५,०००।

वडा नं. १०

क्र.स.	व्यावसायिक (शहरी) क्षेत्र	मुल्याङ्कन दर (प्रति कठ्ठा)
१.	फेदी खोला देखि भालु खोला सम्म सडकको दायाबाया ३०/३० मिटर बजार क्षेत्र ।	१०,००,०००।
२.	दोभान देखि भाइटर सम्म सडक दायाबाया ३०/३० मिटर बजार क्षेत्र ।	
३.	सिन्धुली चकमके सडकको विद्युत अफिस माथिल्लो पचरड दायाबाया ५०/५० मिटर ।	

क्र.स.	आवास क्षेत्र	मुल्याङ्कन दर (प्रति कठ्ठा)
१.	फेदी खोला देखि पुङ्गुङ्गे सम्म सडकको दायाबाया २०/२० मिटर आवास क्षेत्र ।	२,००,०००।
२.	साठीमुरे देखि पचरङ्ग सम्म सडकको दायाबाया ५०/५० मिटर आवास क्षेत्र ।	
३.	साठीमुरे वडा कार्यालय काडाड हाइव्हाप बलितार वडा नं. ९ जोडने सडकको दायाबाया १५/१५ मिटर आवास क्षेत्र ।	
४.	सिरुटार लहरडाँडा धाप्रै सिकारीडाँडा पचरङ्ग सम्म सडकको दायाबाया १५/१५ मिटर आवास क्षेत्र ।	
५.	माथिल्लो भञ्ज्याङ देखि खाडी भञ्ज्याङ सम्म मुख्य सडकको दायाबाया ५०/५० मिटर आवास क्षेत्र ।	
६.	वडाभित्र रहेका अन्य शाखा सडकहरूको दायाबाया १०/१० मिटर आवास क्षेत्र ।	

क्र.स.	कृषि क्षेत्र	मुल्याङ्कन दर (प्रति कठ्ठा)
१.	कृषि तथा अन्य क्षेत्रहरू	१,००,०००।

कमल
जंगा
सिम
माना नं. ८

मिति २०८१।२ १७ गते बसेको तीनपाटन गाउँपालिका, सिन्धुलीको गाउँ कार्यपालिकाको बैठकको उपस्थिति, प्रस्ताव र निर्णय

वडा नं. ११

क्र.स.	व्यावसायिक (शहरी) क्षेत्र	मुल्याङ्कन दर (प्रति कठ्ठा)
१.	चकमके बजार भालु खोला देखि वरपर बजार क्षेत्र ।	२०,००,००० ।
२.	लाम्पान्टार बाहेटारलागायत परे बजार क्षेत्र ।	

क्र.स.	आवास क्षेत्र	मुल्याङ्कन दर (प्रति कठ्ठा)
१.	सिमना देखि चकमके बजार सम्म मुख्य सडकको दायोबायाँ १००/१०० मिटर आवास क्षेत्र ।	४,००,००० ।
२.	ढोङ्गेफाटमा रहेको सडक पश्चिम तर्फ ५० मिटर आवास क्षेत्र ।	
३.	गोदार देखि नवलपुर सम्म गोदार नवलपुर सडक दायोबायाँ १००/१०० मिटर आवास क्षेत्र ।	
४.	लाम्पान्टार देखि ढाडे सम्म सडक दायोबायाँ १००/१०० मिटर आवास क्षेत्र ।	
५.	मेरी देखि हलीडाँडा सम्म सडक दायोबायाँ ३०/३० मिटर आवास क्षेत्र ।	
६.	चकमके देखि बाहुन तिलुङ गम्म सडक दायोबायाँ १००/१०० आवास क्षेत्र ।	
७.	वडा भित्र रहेका अन्य शाखा सडकहरूको दायोबायाँ ३०/३० मिटर आवास क्षेत्र ।	
८.	लाम्पान्टार देखि लम्सार सम्म सडक दायोबायाँ ५०/५० मिटर आवास क्षेत्र ।	

क्र.स.	कृषि क्षेत्र	मुल्याङ्कन दर (प्रति कठ्ठा)
१.	कृषि तथा अन्य क्षेत्रहरू	१,००,००० ।

निर्णय नं. ३.

प्रस्ताव नं. ३. माथि छलफल गर्दा मिति २०८१ साल जेठ ३१ गतेका दिन यस तीनपाटन गाउँपालिकाको वडा नं. ११ लाई वालमैत्री वडा घोषणा गर्ने कार्यक्रम सञ्चालन गर्ने निर्णय सर्वसम्मत पारित गरियो।

निर्णय नं. ४.

प्रस्ताव नं. ४. माथि छलफल गर्दा वडा नं. २ को भाडा गाउँको पहिरो नियन्त्रण गर्नको लागि समपुरक कोषबाट भुक्तानी हुने गरी अधिकतम रु १०००००।-(एक लाख मात्र) समपुरक कोषबाट खर्च हुने गरी स्टमेट बमोजिम काम गर्न गाउँ कार्यपालिकाको कार्यालयलाई निर्देशन दिने निर्णय सर्वसम्मत पारित गरियो।

आजको बैठक सौहार्दपूर्ण वातावरणमा सम्पन्न भयो।

सिमाना
क. म. म.
सिमना
भाडा
उपमहानिरीक्षक
पाना नं. ९